

ごあいさつ

1999年の創立以来12年が経過しました。多くの皆様に支えられながら今日に至りました。携わったプロジェクトは60件を超えています。今後は最新の医療介護に関する情報を皆様にお届けするように、ニュースレターを発行することにしました。医療業界の経営環境は大変厳しいものがありますが、患者様や医療業務に従事されている方々にとって、よりよい医療施設や環境を提供するために、日夜努力していきたいと思っています。

Best Time (迅速に) Best Price (低価格で) Best Quality (高品質) を実現します。

優れた品質を低価格で迅速に提供します。
最小コストで最大効率の施設を提供します。

株式会社 都志デザイン
代表取締役 馬場 正三



特別養護老人ホーム菜の花館
増築工事

■ 新基準による入居者負担を軽減する新型特養
ツウユニットワングループの個室

特養菜の花館は予め増築スペースを想定して計画されました。その想定通りに10室のユニット2つからなる特養が新たに増築されました。

傾斜屋根を採用し、天井高さが変化に富んだ空間を実現しました。またハイサイドライトからは、共同生活室に柔らかい光をもたらします。既存棟の主動線となる廊下も予め増築を想定したものであるため、増築棟との接続も動線上・構造上共に合理的にまとめられています。個室は新基準の12㎡であり、建設面積、建設コストを抑え、入居者の負担を軽減しています。また将来の増築20床も想定した計画となっており、職員用の駐車場も敷地内の土手を削って造成しました。

特別養護老人ホーム菜の花館 増築棟

事業者：社会福祉法人なごみの杜	建築面積：646㎡
建設地：群馬県利根郡昭和村	延床面積：646㎡
敷地面積：9,207㎡	施工：沼田土建(株)
用途：特別養護老人ホーム	工期：6ヶ月
構造規模：S造平屋建	竣工：平成22年9月末
業務：設計・監理	



外観 敷地内土手から (写真左側に既存棟)



共同生活室 ハイサイドライトから光が降り注ぎます



個室



回遊できる廊下

順天堂もとまち保育所 開所しました

小学校を改修し 病後児保育所新設と事業所保育所を移設

文京区の関東大震災後に建てられた由緒ある復興小学校を改修し、保育所を設置する計画でした。外装、内装を出来るだけ保存しながら、新しい病後時保育施設を設置しました。

内装はフレーベル館の好意によりアンパンマンのキャラクターの壁画を寄贈いただいて、子どもたちにとって、楽しい保育所ができました。



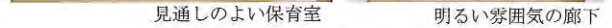
外観 病後児用と事業所用で入口が分かれています



子どもたちが遊ぶ遊戯室



キャラクターで楽しい雰囲気のホール



見通しのよい保育室

明るい雰囲気の廊下

順天堂もとまち保育所

事業者：学校法人順天堂	建築面積：1,810㎡
建設地：東京都文京区	延床面積：4,570㎡
敷地面積：4,146㎡	施工：大成建設(株)
用途：保育所	工期：3ヶ月
構造規模：RC造3階建	竣工：平成22年5月
業務：設計・監理	

東京都多摩南部地域病院 劣化診断業務が完了しました

築17年の病院本館と看護舎の外装、設備についての劣化診断と、長期保全計画の策定を行いました。建築は、各所の防水工事、金物等、外壁のタイル、コンクリート等について目視、打診等により診断と保全計画の見積を作成しました。

設備は、各所の機器、配管類の調査を行い、診断と保全計画の見積を作成しました。本計画により、一般的な基準により工事を行うことよりも、かなりの節約が見込まれるようになっています。

診断を基に改修の実施が計画される事となっています。



病院外観



看護師宿舎外観



外壁、設備機器等を目視や打診などで調査を行いました

多摩南部地域病院 劣化診断業務

事業者：東京都病院経営本部	業務：劣化診断
建設地：東京都	延床面積：(病院)31,853㎡
敷地面積：9,207㎡	(宿舎)3,800㎡
用途：病院・看護師宿舎	設計工期：6ヶ月
構造規模：(病院)SRC造B1/7階建	
(宿舎)RC造5階建て	

おしらせ

<ホームページリニューアル>

都志デザインのホームページが新しくなりました！
建物のリニューアル、耐震化、お考えではないですか？
福祉施設や医療施設の設計、いろいろなご要望にお応えできる設計事務所として、これからも頑張っていきます。
ぜひご覧下さい！

<セミナーのご案内>

「最新介護経営セミナーと特別養護老人ホーム見学会」
規模の拡大と経営ノウハウについてお話いたします。
2011年1月29日(土) 14:00～
昭和三村公民館(大会議室)
※詳しくはホームページをご覧ください。

株式会社 都志デザイン

〒143-0023
東京都大田区山王2丁目26番2号
TEL:03-5743-5641 FAX:03-5743-5642
homepage <http://www.toshidesign.com/>
mail info@toshidesign.com

本通信に対するご意見・ご感想をお待ちしております。