

東北地方太平洋沖地震で被害に遭われた方々には心からお見舞い申し上げます。また原発による被害も現在進行中で、事態の収束を祈るばかりです。物資やエネルギー不足が懸念され、日々節電に努める毎日ですが、今回の災害から何を教訓として何を心得、今後の復興につなげるのかという事が重要だと思います。目前の災害を冷静に受け止め、その先を見据えたビジョンを築こうではありませんか。微力ながら、皆で力を合わせてこの難局を乗り越えていこうと思います。

株式会社 都志デザイン 代表取締役 馬場 正三



耐震改修工事

東京都城北労働・福祉センター

耐震補強で建物の安全を確保 窓は2重ガラスで断熱効果もアップ

地域の労働者に対して生活や健康相談、職業紹介などを行っている施設で、築30年以上で老朽化も目立つため、日常業務を行いながら改修工事を行いました。

耐震診断をし、鉄骨ブレース補強や壁の増設、屋上の煙突や手摺壁の撤去といった耐震改修をしました。同時に経年によって汚れてしまった外壁を塗り直し、この地域内で暖かい印象を与えられるような外観になりました。サッシはカバー工法で更新し、窓ガラスを2重にして、断熱効果も高めています。

東京都城北労働・福祉センター

発注者：東京都財務局
建設地：東京都台東区
用途：福祉事務所・庁舎・診療所
構造規模：RC造地下1階/地上4階建
業務：設計・監理

建築面積：430㎡
延床面積：2,297㎡
施工：(株)ミツビキ
工期：9ヶ月
竣工：平成22年11月



施設外観



補強用ブレース (室内側)



屋上防水もやり替え

耐震壁を増設

耐震改修・エレベーター増築工事

水戸地方法務局龍ヶ崎支局

耐震化とバリアフリー化で より安全で使いやすい法務局へ

既存の法務局庁舎は築30年が経過していて、現在の法規の基準に合った耐震性能が確保できていませんでした。そのためまず耐震診断を行い、結果に基づき耐震改修、同時にエレベーター増築やトイレのバリアフリー化、空調の更新などの工事も行いました。

工事は法務局での業務を続けながら行ったため、工事を行う側と職員の方々の動線がぶつからないような工夫が必要でした。また、既存部分と増築部分の一体感があるレイアウトとしています。

屋上には太陽光パネルを設置し、環境にも配慮しています。

水戸地方法務局龍ヶ崎支局

発注者：国土交通省関東地方整備局
建設地：茨城県龍ヶ崎市
敷地面積：2,053㎡
用途：庁舎
構造規模：RC造2階建+S造2階建
業務：設計

建築面積：675㎡
延床面積：1,295㎡
施工：石井工業(株)
工期：6ヶ月
竣工：平成22年11月



外観



スロープ設置



屋上に設置した太陽光パネル



増築したエレベーター



多機能トイレ

改修工事

沼田脳神経外科循環器科病院

ベッドの移設や諸室の移動による改修工事 病院を運営しながら内装工事を行いました

病棟3階にはドック診察室、ドック待合室、言語訓練室、その他多岐に渡る諸室が設けられていましたが、これらを検査機能のある1階に移動して、20床の病室、トイレ、ステーション、浴室等を新たに設置する改修工事を行いました。

他階の患者が入院・治療を継続したまま、病院の機能を24時間損なうことなく工事を行うため、低騒音・低振動工法の選定を行うなど、施工手順まで含めた慎重な提案を行いました。



ナースステーションカウンター



談話室



トイレ付の1床病室



バリアフリー仕様のトイレ



明るい手洗い

沼田脳神経外科循環器科病院

事業者：社会医療法人 輝城会
建設地：群馬県沼田市栄町
敷地面積：9,207㎡
用途：病院
構造規模：S造3階建
業務：設計・監理

建築面積：旧館：1,302㎡ 新館：749㎡
延床面積：旧館：2,195㎡ 新館：2,078㎡
施工：角屋工業(株)
工期：6ヶ月(2期に分けて工事)
竣工：平成23年2月末



ドック待合室



各検査室

都志デザイン 近況報告

<セミナー開催ご報告>

1月29日に群馬県昭和村公民館にて、最新の介護施設経営セミナーと特養の見学会を開催しました。
ご参加いただいた皆様、誠にありがとうございました。
また、施設を見学させていただいた事業者様、お忙しい中ありがとうございました。今後もセミナーは開催していきますので、ぜひご参加下さい。



<ホームページ更新しております>

リニューアルしたホームページに早速アクセスしていただいた皆様、ありがとうございます。これからも建物に関するご相談ございましたら、お気軽ご連絡ください。スタッフによるブログもぜひご覧下さい。



<応援メッセージいただきました>

前回ニュースレターをお送りした皆様より、応援メッセージをいただきました。ありがとうございます。ありがたいアドバイスも届いており、今度の活動の力になります。これからも都志デザインをよろしくお祈りします。

都志デザイン



株式会社 都志デザイン

〒143-0023
東京都大田区山王2丁目26番2号
TEL:03-5743-5641 FAX:03-5743-5642

homepage <http://www.toshidesign.com/>
mail info@toshidesign.com